

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin  
ja

**Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 25.11.2019 sõlmitud üürileping nr Ü17152/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narvas Tiigi tn 9a** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on samaaegselt lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus (vastavalt lisa nr 6.3 lisale nr 1) vajalikud projekteerimis- ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd (edaspidi ühiselt nimetatud *ehitustööd*);
- 3) seoses ehitustööde riigihanke tulemusel prognoositud ehitustööde maksumuse muutumisega ning lisavahendite leidmiseks ja kooskõlastamiseks kulunud täiendava ajaga, soovivad pooled muuta osaliselt lisa nr 6.3 tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 1.3** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.3. Üürileandja on kohustatud korraldama ehitustööd selliselt, et:

- 1.3.1. rajatud kannel oleks üürnikule võimalik üle anda **hiljemalt 13 (kolmeteistkümne) kuu möödudes alates käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest**,
- 1.3.2. kordonihoone ja juhtimiskeskuse II korruse ehitusprojekt oleks valmis ja ehitusload väljastatud **hiljemalt 11 (üheteistkümne) kuu möödudes alates käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest.**“

2. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„2.1. korraldama ja jooksvalt finantseerima ehitustööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1. Investeeringu täpne maksumus selgub pärast ehitustööde lõppemist. Ehitustööde eeldatav maksumus koos ettenägematute kulude reservi ja üürileandja otseste projektijuhtimiskuludega on:

- 2.1.1 **kenneli ehitustööde (sh sisustus) osas 739 729 (seitsesada kolmkümmend üheksa tuhat seitsesada kakskümmend üheksa) eurot, millele lisandub käibemaks;**
- 2.1.2 **kordonihoone ja juhtimiskeskuse II korruse projekteerimistööde osas 168 090 (üks sada kuuskümmend kaheksa tuhat üheksakümmend) eurot, millele lisandub käibemaks.**“

3. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 lisa 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ning asendada see käesoleva muudatuse lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see käesoleva muudatuse lisaga nr 2.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Muudatus on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Muudatuse lisa:**

1. **Lepingu lisa nr 6.3 lisa 1 „Tööde loetelu ja eeldatav maksumus“**
2. **Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet